

物 件 調 査 書

物件番号 015

作成日 平成29年11月22日

所在地		広島県府中市広谷町字山ノ端948番6					
住居表示							
現況地目及び面積等		宅地	300.54 m ²			工作物	一式
						立木竹	—
登記簿	地番	948番6					
	地目	宅地					
	数量	300.54m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		西側 舗装市道 幅員約 3.9~4.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域					
		用途地域	準工業地域				
		地域・地区	大規模集客施設制限地区				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
その他	建築基準法第22条・第23条・第24条(屋根不燃区域等) ふるさと広島の景観の保全と創造に関する条例第18条(大規模行為の届出)						
*別葉「補足説明事項」参照							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	有	負担の内容 下記参考事項欄のとおり			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定 浄化槽 可		無	
交通機関	鉄道等 バス	JR福塩線 高木駅の 北東方 約0.6km 徒歩8分					
		府中ぐるっとバス リ・フレ前停留所の 南東方 約0.2km 徒歩3分					
公共施設		府中市役所		旭小学校		第一中学校	
参考事項		別紙を参照してください。					

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【売却物件の補足説明】

- ・売却物件には、工作物「囲障（金属フェンス 24.0m）」が含まれる。

【「接面道路の状況」欄の補足説明】

- ・本地前面道路は、建築基準法第42条第1項第1号道路であるが、現況幅員が4m未満の部分があり道路の反対側に水路が介在するため、建物建築の際には、水路より4mのセットバックを要する。詳細は府中市建設産業部まちづくり課都市計画係（電話0847-43-7159）へお問い合わせください。

【「法令に基づく制限（その他）」欄の補足説明】

- ・府中市内において景観に影響を与える恐れのある大規模行為を行う場合には、市長への届出を要する。詳細は府中市建設産業部まちづくり課都市計画係（電話0847-43-7159）へお問い合わせください。

【「供給処理施設の概要」欄の補足説明】

- ・公営水道は、前面道路内に公設管が敷設されていないため、本地北側約50mに位置する市道内の公設管から引込み工事を行うことにより供給が可能である。詳細は府中市建設産業部上水下水道課（電話0847-43-7168）へお問い合わせください。

【電柱等】

- ・前面道路の北側に中国電力（株）所有の電柱1本、南側にはN T T西日本（株）所有の電柱1本があり、電線5条が敷地上空を通過している。移設等については中国電力（株）福山営業所（電話0120-511-605）、（株）N T Tフィールドテクノ中国支店広島営業所（電話082-554-0088）へお問い合わせください。

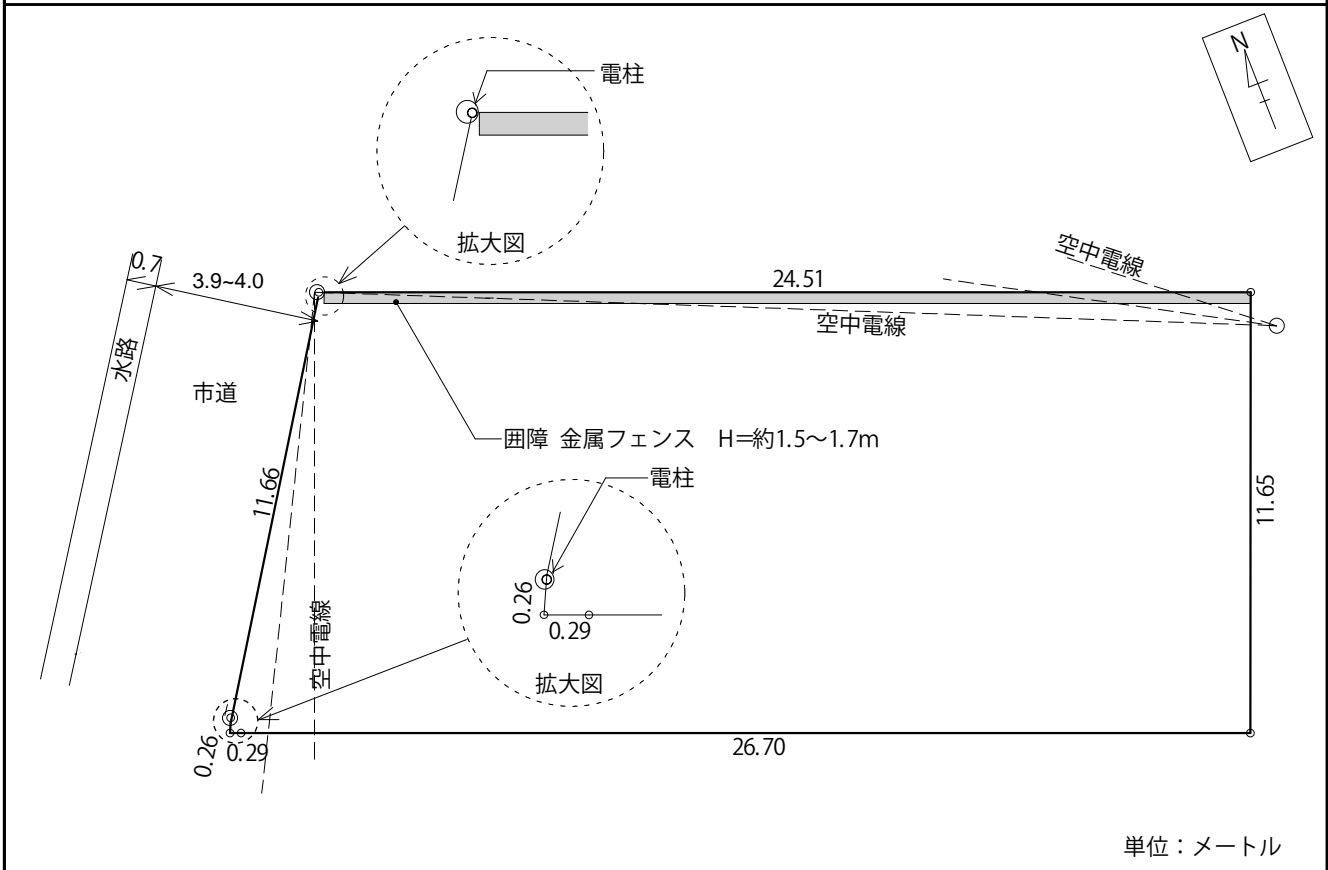
【その他】

- ・本地は、北側隣接地より最大約0.2m、東側隣接地より最大約0.1m、南側隣接地より最大約0.1m高い。

案内図



明細図



単位：メートル