

公共随契による売払結果一覧表(平成30年度)

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	岡山県岡山市北区津島桑の木町1380番16外1筆	宅地	1,728.53	H30.4.10	180,000,000	社会福祉法人岡北福祉会	8260005001836	保育所施設用地				市街化区域	一種中高	60/200	
2	島根県松江市鹿島町古浦字濱601番113外4筆	雑種地・公衆用道路	1,350.57	H30.5.15	3,455,262	島根県	1000020320005	県道用地			地下埋設排水管	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	鳥取県境港市佐斐神町字御休所875番2外14筆	雑種地・畑・鉄道用地	1,096.69	H30.5.31	5,030,000	鳥取県	7000020310000	ドクターヘリ格納庫敷地				市街化調整区域	指定なし	70/400	
4	広島県広島市中区上八丁堀2番7号	宅地	8.55	H30.6.26	5,130,000	広島弁護士会	7240005001764	広島弁護士会館用地(障害者等駐車場用地)				市街化区域	商業	80/400	
5	広島県広島市西区井口五丁目747番2外3筆	畑	1,128.86	H30.7.31	117,000,000	社会福祉法人丘の上福祉会	4240005014620	保育所、一時預かり事業施設用地	○			市街化区域	一種住居	60/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	広島県呉市幸町1番10	宅地 事務所建	8,507.14 (建) 4,060.30 (延) 12,890.90	H30.6.25	203,775,000	呉市	9000020342025	観光・集客施設用地			建物解体撤去	市街化区域	一種住居	60/200	