

No. 4



### 物件の概要

所在地 : 岡山市中区浜一丁目50番55外2筆  
面積 : 2,482.13m<sup>2</sup>  
用途地域 : (旧岡山地方裁判所浜共同宿舎) 近隣商業地域  
                  : (旧岡山地方検察庁浜住宅) 第二種中高層住居専用地域  
建蔽率・容積率 : (旧岡山地方裁判所浜共同宿舎) 80%・200%  
                  : (旧岡山地方検察庁浜住宅) 60%・200%  
最寄りの交通機関等 : 北東約0.9kmにJR山陽本線西川原駅